

# 招标文件

项目名称：数字化诊断试剂 GMP 车间  
技改项目物业安保、保洁服务采购

项目编号：2023-NECVB-003

哈尔滨国生生物科技股份有限公司

2023年10月19日

# 目 录

第一章 招标公告

第二章 投标须知

第三章 参考文件

第四章 物业安保、保洁服务要求

# 第一章 招标公告

## 哈尔滨国生生物科技股份有限公司数字化诊断试剂 GMP 车间技改项目 物业安保、保洁服务招标公告

哈尔滨国生生物科技股份有限公司数字化诊断试剂 GMP 车间技改项目物业安保、保洁服务已具备招标条件,现公开邀请物业公司参加招标采购活动。

### 1. 项目简介

哈尔滨国生生物科技股份有限公司是专业从事兽用生物制品研发、科技成果转化与产业化,以及兽医诊断制品研发、生产、销售于一体的国家级高新技术企业。2008年,经国家发展和改革委员会立项建设,由中国农业科学院哈尔滨兽医研究所等5家相关领域重点单位共同组建,于2015年通过验收并挂牌运行。总部位于哈尔滨高新技术开发区科技创新城(松北区),2023年5月,在哈尔滨经济技术开发区(平房区)潍坊路12号开工建设兽医诊断制品 GMP 生产基地,园区占地面积 12332 m<sup>2</sup>;办公楼建筑面积 1361 m<sup>2</sup>(保洁面积约 800 m<sup>2</sup>);生产车间和质检室环廊保洁面积约 300 m<sup>2</sup>。

### 2. 服务范围及相关要求

岗位	人员配置
保洁人员	2人(身体健康,55周岁以下)
安保人员	3人(身体健康,55周岁以下)

### 3. 文件的递交

3.1 有意参加本次招标活动的单位将相关文件发送至邮箱: [gscg@gssw-necvb.com](mailto:gscg@gssw-necvb.com), 纸质版邮寄到地址: 哈尔滨市松北区创新三路 789 号, 电话: 15124575158, 收件人: 朱凡琪。

递交的截止时间为: 2023 年 10 月 26 日 16 时 00 分。

3.2 逾期送达的、未送达指定地点的响应文件, 负责人将拒绝接收。

### 4. 开标时间和地点

4.1 开标时间为: 另行通知

4.2 开标地点: 哈尔滨国生生物科技股份有限公司二楼会议室。

### 5. 联系方式

联系人: 朱凡琪

联系方式: 15124575158

## 第二章 投标需知

### 1、概况及说明：

- 1.1 投标方应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标方在任何情况下无义务、也无责任承担这些费用。
- 1.2 投标方对本次投标过程中所发生的投标行为、人员安全及技术、成本费用等一切责任负责，招标方无需承担相关责任。
- 1.3 投标方必须遵循自由竞争的原则，不得互通信息，一旦发现取消投标资格。
- 1.4 投标方不得将此招标文件发于第三方；否则招标方有权取消其投标资格，并追究相应法律责任。

### 2、投标方资质要求

- 2.1 本次投标只接受正规物业公司竞标；
- 2.2 投标方基础证件：营业执照（副本）复印件或扫描件；
- 2.3 投标方行业证件（包括但不限于）：行业相关证件复印件或扫描件；
- 2.4 非法定代表人投标人：授权投标委托书（原件）；
- 2.5 投标人及授权人的身份证复印件（加盖投标单位公章）。

### 3、投标方式

所有投标方于 2023 年 10 月 26 日 16 点前将整体投标文件填写完整，发往以下邮箱：[gscg@gssw-necvb.com](mailto:gscg@gssw-necvb.com)

### 4、付款方式

签订年度合同，每季度末打款。

### 5、评标方式

评标小组现场评审，满足服务要求基础上，最低价中标。

6、本次招标项目最终解释权归哈尔滨国生生物科技股份有限公司所有。

## 第三章 参考文件

## 投标函

致：哈尔滨国生生物科技股份有限公司

(投标方全称)授权(投标方代表姓名)(职务、职称)为我方代表，参加贵方组织的数字化诊断试剂 GMP 车间技改项目物业安保、保洁服务招标的有关活动，并对此项目进行投标。为此：

我方同意在本项目招标文件中规定的开标日起 90 天内遵守本招标文件中的承诺且在此期限期满之前均具有约束力。

提交下述文件：

- 1、承诺书
- 2、投标方营业执照（副本）复印件或扫描件
- 3、投标方行业证件（包括但不限于）复印件或扫描件
- 4、法定代表人授权委托书
- 5、法定代表人及投标代表身份证明
- 6、方案、报价、

投标方代表姓名：

投标方代表联系电话：

邮箱：

投标方(公章)：

投标方代表(（签字或盖章）)：

## 承诺书

哈尔滨国生生物科技股份有限公司：

根据贵方 2023 年度数字化诊断试剂 GMP 车间技改项目物业安保、保洁服务招标项目的招标公告和招标文件，我方在此郑重承诺：

- 1、我方提交的投标文件资料是完整的、真实的、准确的和有效的。
- 2、我方同意按照贵方的要求，无偿完成相关实验，且无偿提供有关的数据和资料。
- 3、我方已详细审查和完全理解全部招标文件，不明事项的解释权归招标方。
- 4、我方保证拟投标物资不对第三方的知识产权构成侵权，如发生第三方指控侵权的，我方承担全部责任。
- 5、我方保证所有获悉的生物材料、技术、资料、成果均属于本项目商业秘密，不泄露给任何第三方。
- 6、我方保证没有处于被责令停业，投标资料被取消，财产被接管、冻结，破产状态；保证在最近三年内的经营活动中没有重大违法记录、骗取中标和严重违约及重大质量、安全问题。
- 7、招标文件中规定的所有应提交和交付的货物及服务，我方保证不以任何理由增加报价。如有缺项、漏项部分，均由我方无条件负责补齐。

投标方法定代表人或授权代表（签字或盖章）

投标方（盖章）

日期：          年  月  日

## 第四章 物业安保、保洁服务要求

### 保洁服务标准:

- 1、楼内门厅、办公室、走廊、楼梯、平台做到无纸屑、无蛛网、灰尘，无积水痰迹、杂物；公共场所窗明几净。
- 2、厕所无灰、无异味、无尿垢、无蝇蛆、水池上下水道畅通。
- 3、服务区域做到无尘土、积水、杂物,做到全天保洁。
- 4、园区内无垃圾。
- 5、做到环境卫生达标,保证各级卫生检查合格。
- 6、主动征求甲方意见、接受甲方监督、检查,对提出的不足之处及时改进。

### 保安服务标准:

- 1、严格按照要求着装,做到着装整齐,佩戴齐全,准时上岗。
- 2、对外来办事的人询问、登记工作,禁止可疑人员进入;负责进出办公区车辆的摆放及管理。
- 3、对外来施工人员进行登记,对带出园区的大件物品,需让其出示相关部门开具的物品放行证。
- 4、负责基地人流、物流的正常秩序,防止故意或蓄意破坏公共物资行为,防止无关人员的恶意进入,避免发生冲突,除安保和工作人员外,严禁无关人员进入办公区。
- 5、不准擅自离岗,不准有嬉笑、打闹、抽烟、打瞌睡等与值岗无关及有损形象的行为。
- 6、值岗中要讲文明、讲礼貌,处理问题要讲原则、讲方法,态度要和蔼,不急不燥,以理服人。
- 7、尽可能了解熟悉办公楼内服务单位基本信息,尽力为其提供全方面的服务。
- 8、接班人员未上岗前,不得离岗,严格执行交接班制度,做到交接清楚,责任明确。
- 9、夜间需要上锁的出入口工作由白班人员下班时锁好,夜班人员上班后负责查看上锁情况,第二天早上负责打开。
- 10、巡视检查各区域情况,发现有漏水、漏电、漏气应立即上报。
- 11、巡逻中闻到异味、听到可疑声音,要立即查明情况并报告。
- 12、发现火警时,要立即上报相关部门,并组织灭火工作。
- 13、项目承接方负责保洁、安保人员管理与培训,统一着装,负责保洁工具和耗材的提供,安保岗位物资配备。做好日常工作记录,定期与项目方进行检查。

### 其他事项

相关人员岗前健康体检,岗前培训,意外保险证明材料等。